



MAANTEEAMET

Kose Vallavalitsus
JOE@KOSE.EE
Hariduse 1
Kose alevik, Kose vald, 75101,
Harju maakond

Teie 09.09.2020 menetlus nr 220436

Meie 15.09.2020 nr 15-2/20/41488-2

Lageda kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kose valla Kose aleviku Lageda kinnistu (katastritunnus 33801:001:0427) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 220436).

Kinnistu asub riigitee nr 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 41,160–41,340 kaitsevööndis. Praeguseks hetkeks on valminud riigimaantee nr 2 Kose–Ardu–Võõbu teelõik ning liiklus on suunatud uuele teeniidile, kuid teeregistri andmetel on tegemist endiselt veel riigiteega nr 2.

Ehitusluba antakse välja busside remonditöökoja ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Busland OÜ Remondi- ja värvitöököda“ eelprojekt (peaprojekterija OÜ Mapri Ehitus, töö nr P2005).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule kirjaga 15-2/20/18453-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimustega:

- Riigitee nr 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa ristumiskohale esitab maaomanik digitaalselt allkirjastatud taotluse ristumiskoha nõuete saamiseks (Maanteeameti kiri 15-2/20/18453-2 punkt 5);
- Riigitee nr 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa ristumiskoht (asukoht, geomeetria jms) võib tulenevalt ristumiskoha ehitamise nõuetest muutuda ning **antud ehitusluba ei ole aluseks mahasõidu rajamiseks riigiteele nr 2.**

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega:

1. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed või selle korrakohast kasutamist.
2. Vastavalt EhS § 72 lg 2 on tee kaitsevööndi maa kinnisasja omanik kohustatud lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või liiklusele ohtliku rajatise, mistõttu ehitiste ehitamisel peavad olema tagatud majandus- ja taristuministri 5.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisas „Maantee projekteerimismid“ toodud nõuded külgnähtavuse ja ristumiskoha nähtavuskolmnurga kohta.
3. Materjalide veod korraldada juurdepääsutee kaudu kohalikult teelt nr 3370200 Metsa tänav või peale Maanteeameti nõuete kohaselt rajatud riigitee nr 2 mahasõidu kaudu.
4. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele.

Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.

5. Maanteeamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

taristu teenuste osakond

Lisad:

- Lisa 1. Seletuskiri [P2005_EP_AA-3-01_v03_seletuskiri.pdf]
- Lisa 2. Asendiplaan [P2005_EP_AR-4-01_v03_asendiplaan.pdf]

Hans Keskrand

59819102 Hans.Keskrand@mnt.ee